

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

«24» марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная, 16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2025 года в 15ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул.Интернациональная, п.Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2025г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2025 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3641,6 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании -732,3

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная,6 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 2664 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Котельникову Анну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 59, Захарову Любовь Александровну, собственник жилого помещения № 67, секретарем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
727,7	99,4	0	0	4,6	0,6

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Котельникову Анну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 59, Захарову Любовь Александровну, собственник жилого помещения № 67, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Масленникова Валентина Алексеевна, собственник жилого помещения № 8;

Кондрашкова Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 4;.

Ветошева Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,3	100	0	0	0	0

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Масленникова Валентина Алексеевна, собственник жилого помещения № 8;

Кондрашкова Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 4;.

Ветошева Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 32.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
715,4	97,7	0	0	16,9	2,3

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: О плане ремонтных работ на 2025 г. Слушали Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
709	96,8	0	0	23,3	3,2

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить (приложение к протоколу № 3)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
688,7	94,1	30,9	4,2	12,7	1,7

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
732,3	100	0	0	0	0

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №6 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
732,3	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель ОС _____ А.Д.Котельникова

Секретарь ОС _____ Л.А. Захарова

Счетная комиссия:

_____ В.А.Масленникова
_____ А.А.Кондрашкова
_____ И.В.Ветошева

План
ремонтных работ на 2025 г. мкд № 6

№п/п	Вид работы	объем	Сроки исполнения
1.		14	Апрель 2025
2.	Косметический ремонт 3 подъезда после намокания стены	До 16 кв.м	август 2025г.
3.	Ремонт подоконников	6 шт.	август 2025 г.
4.	Ремонт и покраска скамеек	4	Июль 2025 г.
5.	Ремонт и покраска мусорных урн возле подъездов	4	Июль 2025

Отчет по дому №6 за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024 г		-36410
Начислено по статье "Содержание и ремонт"	ф. "	100884
Собрано по статье "Содержание и ремонт"		85714
Процент сбора		
Израсходовано		81260
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года		4454
Начислено по статье "Содержание"		61025
Собрано по статье "Содержание"		51849
Процент сбора		
Прямые затраты:		
Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)		23100
Оплата труда сантехников с НДФЛ		9806
Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)		402
Диспетчерская служба	ф. "	1634
Единый налоговый платеж		8029
Отчисления в ФСС		69
Отчисления УСН		911
Расчистка дорог от снега		725
Услуги банка		2383
Прочие расходы:		
Приобретение и установка эл.ламп. 11 шт		66
Моющие средства		89
Покос травы		114
Спецодежда, сапоги, перчатки		161
Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы)		181
Всего израсходовано по статье "Содержание"		4767
Начислено по статье "Ремонт"	ф. "	20509
Собрано по статье "Ремонт"		17425
Частичный ремонт кровли		
Техноэласт ЭКП сланец серый 2шт		927
Праймер битумный 2 шт		603
Материалы(американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента)		689
Итого:		2219
Начислено по статье "Управление"		19348
Собрано по статье "Управление":		16439
Израсходовано по статье "Управление":		
Оплата труда ИТР с НДФЛ		21964

Единый налоговый платеж	50473,41
Отчисления в ФСС	439,28
Программное обеспечение "Содействие"	6896,40
Прочие расходы: заправка катриджей, интернет, телефон, канцтовары, коммун. платежи.	22716,00
ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии	13476,64
Итого:	313642,32

Минимальный аварийный запас материалов	11780,00
--	----------

Остаток средств на 01.01.2025 г	-319568,99
---------------------------------	------------