

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск,ул. Интернациональная, дом № 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

«20» марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная,16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2025 года в 16ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул.Интернациональная, п.Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2025г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2025 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3594,0 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании -694,5

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная,4 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 2495,42 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 4 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Шарапову Людмилу Алексеевну, собственник жилого помещения № 55, Михайлову Людмилу Александровну, собственник жилого помещения № 12, секретарем.

Проголосовали:.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,9	96,5	6,4	0,9	18,2	2,6

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Шарапову Людмилу Алексеевну, собственник жилого помещения № 55, Михайлову Людмилу Александровну, собственник жилого помещения № 12, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Куркан Любовь Евгеньевна, собственник жилого помещения № 16.

Опрова наргиз Рамиз Гызы, собственник жилого помещения № 5.

Махмутдинова Миннинур Гильмутдиновна, собственник жилого помещения № 42.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
676,3	97,4	6,4	0,9	11,8	1,7

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Куркан Любовь Евгеньевна, собственник жилого помещения № 16.

Опрова наргиз Рамиз Гызы, собственник жилого помещения № 5.

Махмутдинова Миннинур Гильмутдиновна, собственник жилого помещения № 42.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердит порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
694,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: О плане ремонтных работ на 2025 г. слушали Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
689,1	99,2	0	0	5,4	0,8

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить (приложение к протоколу № 3)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
669,9	96,5	0	0	24,6	3,5

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,7	98,2	12,8	1,8	0	0

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу : Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №4 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 4 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,7	98,2	12,8	1,8	0	0

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 4 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель ОСС _____ Л.А.Шарапова
Секретарь ОСС _____ Л.А.Михайлова

Счетная комиссия:

_____ Л.Е.Куркан
_____ М.Г.Махмутдинова
_____ Н.Р.Опрова

Отчет по дому № 4 за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024 г	-126576,4
---------------------------------	-----------

Начислено по статье "Содержание и ремонт"	995968,37
Собрано по статье "Содержание и ремонт"	849828,53
Процент сбора	85,3
Израсходовано	812553,04
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года	37275,49

Начислено по статье "Содержание"	602471,08
Собрано по статье "Содержание"	514069,66
Процент сбора	85,3
Прямые затраты:	
Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)	231000,66
Оплата труда сантехников с НДФЛ	98063,74
Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)	4023,00
Диспетчерская служба	16346,02
Единый налоговый платеж	80299,80
Отчисления в ФСС	698,87
Отчисления УСН	9115,59
Расчистка дорог от снега	7250,00
Услуги банка	23833,65
Прочие расходы:	
Приобретение и установка эл.ламп. 11 шт	660,00
Моющие средства	898,00
Покос травы	1149,40
Спецодежда, сапоги, перчатки	1613,60
Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы)	1810,87
Всего израсходовано по статье "Содержание"	476763,2

Начислено по статье "Ремонт"	202479,19
Собрано по статье "Ремонт"	172769,13
Частичный ремонт кровли	
Техноэласт ЭКП сланец серый 2шт	9275,20
Праймер битумный 2 шт	6032,32
Материалы(американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента)	6840,00
Итого:	22147,52

Начислено по статье "Управление"	191018,10
Собрано по статье "Управление":	162989,74
Израсходовано по статье "Управление":	
Оплата труда ИТР с НДФЛ	219640,59

Единый налоговый платеж	50473,41
Отчисления в ФСС	439,28
Программное обеспечение "Содействие"	6896,40
Прочие расходы: заправка катриджей, интернет, телефон, канцтовары, коммун. платежи.	22716,00
ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии	13476,64
Итого:	313642,32

Минимальный аварийный запас материалов	11780,00
--	----------

Остаток средств на 01.01.2025 г	-89300,91
---------------------------------	-----------