

Протокол № 3  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

«20» марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная, 16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2025 года в 15ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул.Интернациональная, п.Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2025г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2025 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3621,5 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании -582

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная,3 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 2155,66 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 3 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Морозову Татьяну Ивановну, собственник жилого помещения № 16, Морозенко Ольгу Викторовну, собственник жилого помещения № 17, секретарем.

Проголосовали:;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 582                | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Морозову Татьяну Ивановну, собственник жилого помещения № 16, Морозенко Ольгу Викторовну, собственник жилого помещения № 17, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Тропников Сергей Николаевич, собственник жилого помещения № 5.

Двинянина Галина Викторовна, собственник жилого помещения № 13.

Королькова Марина Ивановна, собственник жилого помещения № 42.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 582                | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Тропников Сергей Николаевич, собственник жилого помещения № 5.

Двинянина Галина Викторовна, собственник жилого помещения № 13.

Королькова Марина Ивановна, собственник жилого помещения № 42.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.



Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 582                     | 100                                 | 0                       | 0                                   | 0                       | 0                                   |

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: О плане ремонтных работ на 2025 г. слушали Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 582                     | 100                                 | 0                       | 0                                   | 0                       | 0                                   |

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить (приложение к протоколу № 3)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 582                     | 0                                   | 0                       | 0                                   | 0                       | 0                                   |

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали : Слушали Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 582                     | 100                                 | 0                       | 0                                   | 0                       | 0                                   |

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу : Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №3 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

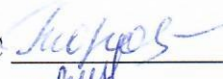
Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 3 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

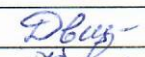
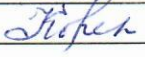
Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 582                     | 100                                 | 0                       | 0                                   | 0                       | 0                                   |

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 3 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель ОС  Т.И. Морозова  
Секретарь ОС  О.В. Морозенко

Счетная комиссия:

 Тропников С.Н.  
 Двинянина Г.В.  
 Королькова М.И.



## Отчет по дому № 3 за 2024 год

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2024 г                                                            | 38578,61   |
| Начислено по статье "Содержание и ремонт"                                                  | 997908,13  |
| Собрано по статье "Содержание и ремонт"                                                    | 856640,94  |
| Процент сбора                                                                              | 85,8       |
| Израсходовано                                                                              | 1077212,33 |
| Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года                                       | -220571,39 |
| Начислено по статье "Содержание"                                                           | 603644,46  |
| Собрано по статье "Содержание"                                                             | 518190,55  |
| Процент сбора                                                                              | 85,8       |
| Прямые затраты:                                                                            |            |
| Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)   | 231000,66  |
| Оплата труда сантехников с НДФЛ                                                            | 98063,74   |
| Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)    | 4023,00    |
| Диспетчерская служба                                                                       | 16346,02   |
| Единый налоговый платеж                                                                    | 80299,80   |
| Отчисления в ФСС                                                                           | 698,87     |
| Отчисления УСН                                                                             | 9115,59    |
| Расчистка дорог от снега                                                                   | 7250,00    |
| Услуги банка                                                                               | 23833,65   |
| Прочие расходы:                                                                            |            |
| Приобретение и установка эл.ламп. 8 шт                                                     | 480,00     |
| Моющие средства                                                                            | 898,00     |
| Покос травы                                                                                | 1149,40    |
| Спецодежда, сапоги, перчатки                                                               | 1613,60    |
| Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы) | 1810,87    |
| Всего израсходовано по статье "Содержание"                                                 | 476583,2   |
| Начислено по статье "Ремонт"                                                               | 202873,54  |
| Собрано по статье "Ремонт"                                                                 | 174154,08  |
| Ремонт кровли:                                                                             |            |
| Техноэласт ЭКП сланец серый 2шт                                                            | 9275,20    |
| Праймер битумный 2 шт                                                                      | 6032,32    |
| Ремонт подъездов:                                                                          |            |
| Цемент 3 мешка по 50 кг                                                                    | 1935,00    |
| ЦПС 3 мешка по 25 кг                                                                       | 1380,00    |
| Краска фасадная 4 ведра по 14 кг                                                           | 8360,00    |
| Эмаль голубая 6 ведер по 20 кг                                                             | 15000,00   |
| Эмаль половая коричневая                                                                   | 4365,00    |
| Зарплата рабочих на ремонте                                                                | 188871,60  |
| Единый налоговый платеж                                                                    | 43402,69   |

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Материалы( американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента,трубы) | 8365,00   |
| Итого:                                                               | 286986,81 |

|                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Начислено по статье "Управление"                                                  | 191390,13 |
| Собрано по статье "Управление":                                                   | 164296,31 |
| Израсходовано по статье "Управление":                                             |           |
| Оплата труда ИТР с НДФЛ                                                           | 219640,59 |
| Единый налоговый платеж                                                           | 50473,41  |
| Отчисления в ФСС                                                                  | 439,28    |
| Программное обеспечение "Содействие"                                              | 6896,40   |
| Прочие расходы: заправка катриджей,интернет,телефон, канцтовары, коммун. платежи. | 22716,00  |
| ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии                                                   | 13476,64  |
| Итого:                                                                            | 313642,32 |

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Минимальный аварийный запас материалов | 11780,00 |
|----------------------------------------|----------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г | -181992,78 |
|---------------------------------|------------|



Приложение № 1

План  
ремонтных работ на 2025 г. мкд № 3

| №п/п | Вид работы              | объем                            | Сроки исполнения |
|------|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1.   | Покраска входных дверей | 4 шт.                            | Июнь 2025        |
| 2.   | Частичный ремонт цоколя | Объем после<br>весеннего осмотра | Июль 2025г.      |
| 3.   | Ремонт скамеек          | 4                                | Июнь 2025 г.     |
| 4.   | Замена светильника      | 4 подъездов                      | Сентябрь 2025 г. |