



Новиков А.И.

ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому № 1 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №1 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК" 13 чел.
По договорам ГПХ 2 чел.

Дом №1 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1975
Площадь земельного участка	3506 кв.м
Количество жилых помещений	68
Количество нежилых помещений	2
Количество приватизированных квартир	36
Количество владельцев	72 чел.

Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:692
Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №1 - 117 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Договора на очистку придомовой территории	до апреля	Удорский ДРСУ
	с апреля	ИП Бивол Э.В.

Договор теплоснабжения

Договор водоснабжения

Договор водотведения

Договор на проведение ревизии

ВРУ и поэтажных электрощитов

Удорский филиал КТК

Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м
В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м

17%
63%
20%

Начислено за услуги по дому №1 в 2017 году	917065,22
Оплачено жителями за 2017 год	873324,77
Израсходовано:	801205,97
Вывоз и размещение ТБО	83009,37
Освещение подъездов и придомовой территории	29154,75
ГВС на ОДН	2813,98
ХВС на ОДН	1815,58
Содержание общего имущества	401329,53
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера	9600,00
Замена электроламп 66 штук	3549,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Покос травы	400,00
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	265815,70
Отчисления в ПФР 20%	53163,14
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Остекление оконных рам(повторно)	4100,55
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Уборка подвального помещения 0.7 куб.м	3314,54
	151663,36
Текущий ремонт	
в том числе:	
Работы по замене оконных блоков(8 шт), шпаклевке оконных блоков(16шт) остеклению оконных рам (стоимость материала и подвоз)	55014,54
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Работы по установке вытяжных зонтов	36037,57
Работы по теплоизоляции систем отопления, водоснабжения	8899,46
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	24900,58
	131419,4
Управление многоквартирным домом	
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20 %	23186,01
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	72118,80

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"

Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.

Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №1 было подано исков в суд

28

на сумму

250589,98

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

326059,77

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок исполнения - осень 2018 года.