

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

« 17 марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная, 16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2025 года в 15 ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул. Интернациональная, п. Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2025 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» марта 2025 г., п. Междуреченск ул. Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3620 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании -732,6

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Междуреченск ул. Интернациональная, 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 2671,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Интернациональная п. Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 1 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Ильясову Галину Демьяновну, собственник жилого помещения № 29, Коростелёву Ирину Васильевну, собственник жилого помещения № 32, секретарем.

Проголосовали:.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Ильясову Галину Демьяновну, собственник жилого помещения № 29, Коростелёву Ирину Васильевну, собственник жилого помещения № 32, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Аблязова Виктория Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

Рочева Валентина Александровна, собственник жилого помещения № 7.

Рязанова Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 69.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
732,6	100	0	0	0	0

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Аблязова Виктория Викторовна, собственник жилого помещения № 42.

Рочева Валентина Александровна, собственник жилого помещения № 7.

Рязанова Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 69.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердит порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
727,3	99	0	0	5,3	1

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу : О плане ремонтных работ на 2025 г. слушали Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
722	98	0	0	10,6	2

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.(приложение к протоколу № 1)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
709,5	96	0	0	23,1	4

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали : Слушали Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
732,6	100	0	0	0	0

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу : Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №1 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 1 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
732,6	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 1 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



Ильясова Г.Д.
Коростелева И.В.

Счетная комиссия:



Аблязова В.В.
Рочева В.А.
Рязанова Н.В.

План
ремонтных работ мкд № 1 на 2025 г.

№ п/п	Вид работ	объем	Сроки исполнения
1.	Косметический ремонт тамбура	1,2,3,4 подъезды	Июнь 2025 г.
2.	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ	2 шт.	Август 2025 г.
3.	Покраска входных дверей	4 шт.	Июнь 2025 г.

Отчет по дому №1 за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024 г	-70787,27
Начислено по статье "Содержание и ремонт"	975093,87
Собрано по статье "Содержание и ремонт"	789102,46
Процент сбора	80,9
Израсходовано	824858,03
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года	-35755,5700000001

Начислено по статье "Содержание"	589843,90
Собрано по статье "Содержание"	477335,86
Процент сбора	80,9
Прямые затраты:	
Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)	231000,66
Оплата труда сантехников с НДФЛ	98063,74
Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)	4023,00
Диспетчерская служба	16346,02
Единый налоговый платеж	80299,80
Отчисления в ФСС	698,87
Отчисления УСН	9115,59
Расчистка дорог от снега	7250,00
Услуги банка	23833,65
Прочие расходы:	
Приобретение и установка эл.ламп. 16 шт	960,00
Моющие средства	898,00
Покос травы	1149,40
Спецодежда, сапоги, перчатки	1613,60
Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы)	1810,87
Поверка тепловычислителя СПТ-941,2	5491,20
Всего израсходовано по статье "Содержание"	477063,2

Начислено по статье "Ремонт"	198235,42
Собрано по статье "Ремонт"	160423,59
Стоимость материалов:	
Установка окон ПВХ 4 шт. Зарплата	18391,00
Единый налоговый платеж	4226,25
Цемент 1 мешок 25 кг	322,00
Монтажная пена 8 шт	4148,26
Материалы(американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента)	7065,00
Итого:	34152,51

Начислено по статье "Управление"	187014,55
Собрано по статье "Управление"	151343,01
Израсходовано по статье "Управление":	
Оплата труда ИТР с НДФЛ	219640,59
Единый налоговый платеж	50473,41
Отчисления в ФСС	439,28
Программное обеспечение "Содействие"	6896,40

Прочие расходы: заправка катриджей, интернет, телефон, канцтовары, коммун. платежи.	22716,00
ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии	13476,64
Итого:	313642,32

Минимальный аварийный запас материалов	11780,00
--	----------

Остаток средств на 01.01.2025 г.	-106542,84
----------------------------------	------------