

Протокол № 1  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 8  
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Междуреченск

« 24» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2026 года в 16 ч. 00 мин. По адресу:

п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом 16 кв. 54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24 марта 2026 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 15-00 час «24» марта 2026 г., п. Междуреченск  
ул. Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО  
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3473,1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании  
540,9

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Междуреченск ул. Интернациональная, д. № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек , владеющие 1895,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 540,9 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
5. О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 8 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Акульчик Марину Федоровну собственник жилого помещения № 53, секретарем Долотову Елену Евгеньевну ,собственник жилого помещения № 55

Проголосовали:

| «За»  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
|       | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 525,9 | 97                         | 0                  | 0                          | 15                 | 3                          |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Акульчик Марину Федоровну собственник жилого помещения № 53, секретарем Долотову Елену Евгеньевну ,собственник жилого помещения № 55

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Акульчик Марина Федоровна собственник жилого помещения № 53,
2. Долотова Елена Евгеньевна ,собственник жилого помещения № 55.
3. Русакова Надежда Николаевна, собственник жилого помещения № 31

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 525,9              | 97                         | 0                  | 0                          | 15                 | 3                          |

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. Акульчик Марина Федоровна собственник жилого помещения № 53, секретарем
2. Долотова Елена Евгеньевна ,собственник жилого помещения № 55.
3. Русакова Надежда Николаевна ,собственник помещения № 31

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

| «За»       |            | «Против»   |            | «Воздержались» |            |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество     | % от числа |

|         |                 |         |                 |         |                 |
|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|
| голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 540,9   | 100             | 0       | 0               | 0       | 0               |

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 462,9              | 86                         | 0                  | 0                          | 78                 | 14                         |

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5 .По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 8 утвердить

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 523,3              | 97                         | 0                  | 0                          | 17,6               | 3                          |

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб . за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 125,7              | 23                         | 361,8              | 67                         | 53,4               | 10                         |

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 540,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8.По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 8 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 8 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:++

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 525,9              | 97                         | 0                  | 0                          | 15                 | 3                          |

Принятое решение: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 8 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Акульчик М.Ф.

Долотова Е.Е.