

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная,д.3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Междуреченская управляющая компания"
(полное наименование лица,осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная,д.16 кв.54
(адрес места приема населения лицом,осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1151101002832
(основной государственный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл.почта ooomuk2015@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица,уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 3621,5 м2.

Дата размещения отчета: 06 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчерское обслуживание	м2	0,77	43458,0	33462,66	365	13130,59

2	Мастер производственного участка	м2	1,09	43458,0	47369,22	247	33762,8
3	Очистка дорог возле дома в зимнее время	м2	0,11	43458,0	4780,38	24	14486,53
4	Санит. сост. мест общего польз.и при-дом.террит.	м2	5,7	43458,0	247710,60	247	217051,65
5	Текущий ремонт общего имущества	м2	5,7	43458,0	247710,60	247	87676,15
6	Техническое обслуживание конструктивных элементов	м2	2,35	43458,0	102126,30	247	74441,86
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	м2	0,55	43458,0	23901,90	19	1564,71
8	Техническое обслуживание систем водоснб. и водоотв.	м2	2,55	43458,0	110817,90	247	68475,1
9	Техническое обслуживание системы отопления	м2	2,35	43458,0	102126,30	247	70448,83
10	Техническое обслуживание системы электроснабжения	м2	1,53	43458,0	66490,74	19	1978,64
11	Управление многоквартирным домом	м2	5,85	43458,0	254229,30	247	321993,48
	ИТОГО:				1240725,90		905010,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -112832,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 102 496,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -31 291,64 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущ. Руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6

1	Замена светильников в подъездах	ФХП 2025 г.	12472,00	20 шт.	ГИС ЖКХ
2	Восстановление стояков отопления	ФХП 2025 г.	9552,48	12 м.пог.	ГИС ЖКХ
3	Восстановление освещения в подвале. Лампочки	ФХП 2025 г.	1014,30	5 шт	ГИС ЖКХ
4	Ремонт канализации. Замена муфт.	ФХП 2025 г.	2100,00	5 шт.	ГИС ЖКХ
5	Частичный ремонт кровли		69225,00	11,7 м2	
6	Прочистка шпигатов.	ФХП 2025 г.	8133,00	16 м.пог.	ГИС ЖКХ
			102496,78		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 321 993 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода.
1	2	3	4
	21	8	104280,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	625598,17	536112,87	483548,59	678162,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	613086,20	526505,64	421704,07	717887,77
		1238684,37	1062618,51	905252,66	1396050,22