

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "МУК" _____
Новиков А.И.



ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому №

14 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №14 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.б. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК" 13 чел.
По договорам ГПХ 2 чел.

Дом №14 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1974
Площадь земельного участка	3629,4 кв.м
Количество жилых помещений	70
Количество нежилых помещений	0
Количество приватизированных квартир	36
Количество владельцев	57 чел.

Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:684

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №14 - 79 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Договора на очистку придомовой территории	до апреля	Удорский ДРСУ
	с апреля	ИП Бивол Э.В.

Договор теплоснабжения

Договор водоснабжения

Договор водотведения

Договор на проведение ревизии Удорский филиал КТК

ВРУ и поэтажных электросчитов Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м

В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м	17%
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м	63%
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м	20%

Начислено за услуги по дому №14 в 2017 году	939929,53
Оплачено жителями за 2017 год	873800,79
Израсходовано:	960269,17
Вывоз и размещение ТБО	90555,68
Освещение подъездов и придомовой территории	29230,46
ГВС на ОДН	2845,99
ХВС на ОДН	1814,70
Содержание общего имущества	399190,68
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера	9600,00
Замена электроламп 49 штук	2597,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	246834,80
Отчисления в ПФР 20%	49366,96
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Расчистка территории от снега	6199,60
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Засыпка подвального помещения песком 13 машин x1500	19500,00
Уборка подвального помещения 0,8 куб.м	3705,72
Текущий ремонт	305212,26
в том числе:	
Ремонтные работы в подвальном помещении	541,72
Работы по замене оконных блоков(16 шт), шпаклевке оконных блоков(16шт) остеклению оконных рам (стоимость материала и подвоз)	99280,01
Косметический ремонт подъездов	141842,04
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Ремонтные работы системы канализации	8327,03
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	19510,79
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
Управление многоквартирным домом	131419,4
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	-86468,38

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"
Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.
Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №14 было подано исков в суд
на сумму
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

26
350230,41
366948,63

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок
исполнения - осень 2018 года.