

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МУК"

Новиков А.И.



ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому №

16 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №16 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК"

Новиков Артур Иванович

Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО"МУК"

13 чел.

По договорам ГПХ

2 чел.

Дом №16 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1973
Площадь земельного участка	3610,4 кв.м
Количество жилых помещений	70
Количество нежилых помещений	0
Количество приватизированных квартир	33
Количество владельцев	62 чел.

Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:683

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №16 - 88 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО

ООО "Жилстрой"

Договор энергоснабжения

ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Договора на очистку

придомовой территории

до апреля

Удорский ДРСУ

с апреля

ИП Бивол Э.В.

Договор теплоснабжения

Договор водоснабжения

Договор водотведения

Удорский филиал КТК

Договор на проведение ревизии

ВРУ и поэтажных электросчетов

Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет

20 руб./кв.м

В том числе:

Текущий ремонт

3,4 руб./кв.м

17%

Содержание общего имущества

12,6 руб./кв.м

63%

Управление многоквартирным домом

4 руб./кв.м

20%

Начислено за услуги по дому №16 в 2017 году	913618,68
Оплачено жителями за 2017 год	783056,67
Израсходовано:	1014096,29
Вывоз и размещение ТБО	84170,34
Освещение подъездов и придомовой территории	29077,44
ГВС на ОДН	2833,97
ХВС на ОДН	1784,76
Содержание общего имущества	452470,01
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера	9600,00
Замена электроламп 51 штук	2703,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	309351,80
Отчисления в ПФР 20%	61870,36
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Расчистка территории от снега	6199,60
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Уборка подвального помещения 0,2 куб.м	1358,65
Текущий ремонт	312340,37
в том числе:	
Ремонтные работы в подвальном помещении	6493,33
Восстановление кирпичной кладки вытяжной трубы, восстановление гидроизоляционного слоя кровли . 2 кв.м	4656,6
Работы по замене оконных блоков(16 шт), шпаклевке оконных блоков(16шт) остеклению оконных рам (стоимость материала и подвоз)	175047,96
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	19510,79
Косметический ремонт подъездов	70921,02
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
Управление многоквартирным домом	131419,4
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	-231039,62

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"
Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.
Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №16 было подано исков в суд	34
на сумму	351051,32
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.	479753,65

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок исполнения - осень 2018 года.