

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом №18
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Междуреченск

« 30» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» марта 2026 года в 16 ч. 00 мин. По адресу:

п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом 16 кв.54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2026 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 16-00 час «30» марта 2026 г., п. Междуреченск
ул. Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3613,7 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании
616

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Междуреченск ул. Интернациональная, д. №18 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек , владеющие 2204,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 616 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
5. О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1.По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Горбач Ирину Васильевну собственник жилого помещения № 41, секретарем Морозенко Ольгу Васильевну ,собственник жилого помещения № 46

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606	98,4	10	1,6	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Горбач Ирину Васильевну собственник жилого помещения № 41, секретарем Морозенко Ольгу Васильевну ,собственник жилого помещения № 46

2.По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Горбач Ирина Васильевна собственник жилого помещения № 41,
2. Морозенко Ольга Васильевна ,собственник жилого помещения № 46
3. Даниленко Е.В., собственник жилого помещения № 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606	98,4	10	1,6	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. Горбач Ирина Васильевна собственник жилого помещения № 41,
2. Морозенко Ольга Васильевна ,собственник жилого помещения № 46
3. Даниленко Е.В., собственник жилого помещения № 4

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606	98,4	10	1,6	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов - 1 голос пропорционально равен доле

собственников в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606	98,4	10	1,6	0	0

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили: План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 16 утвердить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,4	96,3	22,6	3,7	0	0

Решение принято. План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб. за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб. за кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170,5	27,7	445,5	72,3	0	0

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.