

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом №14
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

« 28» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» марта 2026 года в 13 ч. 00 мин. По адресу:

п. Междуреченск. ул.Интернациональная,дом 16 кв.54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2026 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 16-00 час «28» марта 2026 г., п.Междуреченск
ул.Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3629,4 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании
606,5

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная, д.№14 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек , владеющие 2305,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 606,5 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение порядка подсчета голосов.
- 4.Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
- 5.О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1.По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Шикула Людмилу Ивановну собственник жилого помещения № 45, секретарем Порывкину Екатерину Николаевну Евгеньевну ,собственник жилого помещения № 63

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Шикула Людмилу Ивановну собственник жилого помещения № 45, секретарем Порывкину Екатерину Николаевну Евгеньевну ,собственник жилого помещения № 63

2.По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

- 1.Шикула Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45,
2. Порывкина Екатерина Николаевна ,собственник жилого помещения № 63
- 3.Малышева Надежда Борисовна,собственник жилого помещения № 52

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

- 1.Шикула Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 45,
2. Порывкина Екатерина Николаевна ,собственник жилого помещения № 63
- 3.Малышева Надежда Борисовна,собственник жилого помещения № 52

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
588,6	97	0	0	17,9	3

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 14 утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб . за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,9	11	515	85	24,6	4

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 144 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8.По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №14 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 14 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,5	100	0	0	0	0

Принятое решение: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 14 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Шикула Л.И.

Порывкина Е.Н.