

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом №10
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Междуреченск

« 28» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» марта 2026 года в 12 ч. 00 мин. По адресу:

п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом 16 кв. 54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2026 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 15-00 час «28» марта 2026 г., п. Междуреченск
ул. Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3611,7 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании
636

3

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Междуреченск ул. Интернациональная, д. №10 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 2299,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 636,3 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
5. О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 10 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1.По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Матвееву Марию Ювиальевну собственник жилого помещения № 33, секретарем Остапчук Ларису Александровну собственник жилого помещения № 57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принято решение: Избрать председателем общего собрания

Матвееву Марию Ювиальевну собственник жилого помещения № 33, секретарем Остапчук Ларису Александровну собственник жилого помещения № 57

2.По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Матвеева Мария Ювиальевна, собственник жилого помещения № 33, секретарем

2. Остапчук Лариса Александровна ,собственник жилого помещения № 57.

3. Воропаеву Евгению Ивановну,собственник жилого помещения № 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. Матвеева Мария Ювиальевна, собственник жилого помещения № 33, секретарем

2. Остапчук Лариса Александровна ,собственник жилого помещения № 57.

3. Воропаеву Евгению Ивановну,собственник жилого помещения № 18

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5 .По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 10 утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614,6	96,6	0	0	21,7	3,4

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб . за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
111,7	18	492	77	32,6	5

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8.По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома №10 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 10 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
622,6	98	0	0	13,7	2

Принятое решение: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 10 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Матвеева М.Ю.

Остапчук Л.А.