

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 6
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Междуреченск

« 24» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2026 года в 15ч. 00 мин. По адресу:
п. Междуреченск, ул. Интернациональная, дом 16 кв. 54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24 марта 2026 г.
в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 15-00 час «23» марта 2026 г. п. Междуреченск
ул. Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3641,6 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании
633,1

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Междуреченск ул. Интернациональная, д. № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек , владеющие 2301,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 633,1 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
5. О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Согласование переустройства системы отопления в квартире 45.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

9. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1.По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Котельникову Анну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 59, секретарем Масленникову Валентину Алексеевну, собственник жилого помещения №8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,4	97,8	0	0	13,7	2,2

Принято решение: Избрать председателем общего собрания

Котельникову Анну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 59,

секретарем Масленникову Валентину Алексеевну, собственник жилого помещения №8

2.По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

Котельникова Анна Дмитриевна собственник жилого помещения № 59, секретарем

Масленникова Валентина Алексеевна, собственник жилого помещения №8

Захарова Любовь Александровна, собственник жилого помещения № 67

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,4	97,8	0	0	13,7	2,2

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

Котельникова Анна Дмитриевна собственник жилого помещения № 59, секретарем

Масленникова Валентина Алексеевна, собственник жилого помещения №8

Захарова Любовь Александровна, собственник жилого помещения № 67

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
602,5	95,1	16,9	2,7	13,7	2,2

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
571,2	90,2	43,6	6,88	18,3	2,9

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 6 утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
555,2	87,7	0	0	77,9	12,3

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб . за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132,5	21	500,6	79	0	0

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу. Согласование переустройства системы отопления в квартире 45

Предлагается согласовать переустройство системы отопления в квартире 45

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
572,1	90,4	4,6	0,7	56,4	8,9

Решение принято. Переустройство системы отопления согласовано.

8. По восьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,4	97,8	0	0	13,7	2,2

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 6 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,4	97,8	0	0	13,7	22

Принятое решение: Определить место хранения протокола очёдного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 4 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Котельникова А.Д.

Масленникова В.А.