

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "МУК"
Новиков А.И.



ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому №

8 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №8 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 24 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК" 13 чел.
По договорам ГПХ 2 чел.

Дом №8 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1991
Площадь земельного участка	3473,1 кв.м
Количество жилых помещений	55
Количество нежилых помещений	3
Количество приватизированных квартир	42
Количество владельцев	75 чел.

Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:686

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 12% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №8 - 99 заявки.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"
Договора на очистку придомовой территории	до апреля Удорский ДРСУ с апреля ИП Бивол Э.В.
Договор теплоснабжения	
Договор водоснабжения	
Договор водотведения	Удорский филиал КТК
Договор на проведение ревизии ВРУ и поэтажных электрощитов	Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м
В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м	17%
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м	63%
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м	20%

Начислено за услуги по дому №8 в 2017 году

866037,68

Оплачено жителями за 2017 год	747731,18
Израсходовано:	707138,85
Вывоз и размещение ТБО	75463,06
Освещение подъездов и придомовой территории	27971,65
ГВС на ОДН	2622,86
ХВС на ОДН	1744,53
Содержание общего имущества	366762,96
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера	19200,00
Замена электроламп 55 штук	2915,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	231501,80
Отчисления в ПФР 20%	46300,36
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Остекление оконных рам	4100,55
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Уборка подвального помещения 0,2 куб.м	1358,65
	101154,39
Текущий ремонт	
в том числе:	
Сантехнические работы	15919,03
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Ремонтные работы системы канализации	8599,16
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	40925,53
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
	131419,4
Управление многоквартирным домом	
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индиви- дуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
	40592,33
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	

По отчету за 2016 год по дому №8 было израсходовано средств на 12694,11 руб. больше чем собрано за год.

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматри-
вались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"

Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.
Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №8 было подано исков в суд
на сумму
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

18
146495,12
358348,34

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок исполнения - осень 2018 года.