

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

« 18» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» марта 2026 года в 11ч. 00 мин. По адресу: п. Междуреченск, ул.Интернациональная,дом 16 кв.54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2026 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 15-00 час «18» марта 2026 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3698,9 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании 711

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная, д.№2 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек , владеющие 2642,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 711 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение порядка подсчета голосов.
- 4.Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
- 5.О плане ремонтных работ на 2026 г.
6. Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб за кв/м, в том числе НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.
8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 2 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .
Предложили: Избрать председателем общего собрания Володину Надежду Владимировну собственник жилого помещения № 30, секретарем Лодыгину Ольгу Николаевну, собственник жилого помещения № 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,8	98,8	8,5	1,2	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Володину Надежду Владимировну , собственник жилого помещения № 30, секретарем Лодыгину Ольгу Николаевну, собственник жилого помещения № 9

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .
Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.
1. Володина Надежда Владимировна собственник жилого помещения № 30
 2. Лодыгина Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 9
 3. Ветошкина Маргарита Петровна, собственник жилого помещения № 54

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,8	98,8	8,5	1,2	12,2	1,7

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. Володина Надежда Владимировна собственник жилого помещения № 30
2. Лодыгина Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 9
3. Ветошкина Маргарита Петровна, собственник жилого помещения № 54

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,8	98,8	8,5	1,2	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,3	92,2	34,7	4,8	21,3	3

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. По пятому вопросу: О плане ремонтных работ на 2026г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД №2 утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
678,3	95,4	8,5	1,2	24,5	3,4

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г. утвердить

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04 руб . за кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,2	29,3	477,6	67,1	25,2	3,6

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,8	98,8	8,5	1,2	0	0

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8.По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 2 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 2 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,8	98,8	8,5	1,2	0	0

Принятое решение: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 2 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Володина Н.В.

Лодыгина О.Н..