

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МУК"

Новиков А.И.

ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому № 3 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №3 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.б. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК" 13 чел.
По договорам ГПХ 2 чел.

Дом №3 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки 1975
Площадь земельного участка 3621,5 кв.м
Количество жилых помещений 68
Количество нежилых помещений 2
Количество приватизированных квартир 39
Количество владельцев 68 чел.
Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:690
Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.
Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки,

технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №3 - 110 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"
Договора на очистку придомовой территории	до апреля Удорский ДРСУ с апреля ИП Бивол Э.В.
Договор теплоснабжения	
Договор водоснабжения	
Договор водотведения	Удорский филиал КТК
Договор на проведение ревизии ВРУ и поэтажных электрощитов	Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м
В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м	17%
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м	63%
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м	20%

Оплачено жителями за 2017 год	807847,43
Израсходовано:	831575,07
Вывоз и размещение ТБО	78945,97
Освещение подъездов и придомовой территории	29166,84
ГВС на ОДН	2867,60
ХВС на ОДН	1809,87
Содержание общего имущества	386441,69
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера 1 шт.	9600,00
Замена электроламп 60 штук	3180,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Покос травы	400,00
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	251434,80
Отчисления в ПФР 20%	50286,96
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Остекление оконных рам	4100,55
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Уборка подвального помещения 1,4 куб.м	6052,78
	200923,7
Текущий ремонт	
в том числе:	
Засыпка подвального помещения песком 6 машин x 1500 руб.	9000,00
Восстановление кирпичной кладки вытяжной трубы, восстановление гидроизоляционного слоя кровли. 30 кв.м	9081,74
Работы по замене оконных блоков(16 шт), шпаклевке оконных блоков(16шт) остеклению оконных рам (стоимость материала и подвоз)	99222,41
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Штрабление стены для прочистки вентиляции	28398,09
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	19510,79
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
	131419,4
Управление многоквартирным домом	
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	-23727,64

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"
Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.
Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №3 было подано исков в суд
на сумму
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

38
319974,62
475242,18

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок
исполнения - осень 2018 года.