

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МУК"

Новиков А.И.

## ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому №

10 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №10 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК"

Новиков Артур Иванович

Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск, ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК"

13 чел.

По договорам ГПХ

2 чел.

Дом №10 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки

1973

Площадь земельного участка

3611,7 кв.м

Количество жилых помещений

70

Количество нежилых помещений

0

Количество приватизированных квартир

36

Количество владельцев

60 чел.

Кадастровый № земельного участка

114:09:10010001:685

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №10 - 111 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО

ООО "Жилстрой"

Договор энергоснабжения

ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Договора на очистку

придомовой территории

до апреля

Удорский ДРСУ

с апреля

ИП Бивол Э.В.

Договор теплоснабжения

Договор водоснабжения

Договор водотведения

Удорский филиал КТК

Договор на проведение ревизии

ВРУ и поэтажных электрощитов

Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет

20 руб./кв.м

В том числе:

Текущий ремонт

3,4 руб./кв.м

17%

Содержание общего имущества

12,6 руб./кв.м

63%

Управление многоквартирным домом

4 руб./кв.м

20%

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Начислено за услуги по дому №10 в 2017 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 896836,27 |
| Оплачено жителями за 2017 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 765242,43 |
| Израсходовано:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 778170,95 |
| Вывоз и размещение ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 91136,12  |
| Освещение подъездов и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29087,91  |
| ГВС на ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2838,68   |
| ХВС на ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1805,10   |
| Содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 387091,96 |
| (санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала) |           |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Приобретение мусорного контейнера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19200,00  |
| Замена электроламп 48 штук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2544,00   |
| Работы по освещению подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31774,31  |
| Гидропромывка дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26160,55  |
| Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 248751,80 |
| Отчисления в ПФР 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 49750,36  |
| Очистка крыш от снега и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1934,91   |
| Остекление оконных рам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4100,55   |
| Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"                                                                                                                                                                                                                                              | 1516,83   |
| Уборка подвального помещения 0,2 куб.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1358,65   |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 134791,78 |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Ревизия трубопроводной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26811,21  |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9773,63   |
| Работы по косметическому ремонту подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 106381,53 |
| Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки                                                                                                                                                                                                                              | 19510,79  |
| Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8899,46   |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 131419,4  |
| (Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)                                                                                                                                        |           |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Программное обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5379,60   |
| Услуги банка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4757,82   |
| Заправка картриджей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 828,80    |
| Канцтовары и почтовые расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4523,15   |
| Заработная плата персонала управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 115930,03 |
| Отчисления в ПФР 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23186,01  |
| Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -12928,52 |

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

- Отчет за 2016 год
- Избрание совета дома
- Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"
- Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.

Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №10 было подано исков в суд  
на сумму  
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

41  
282891,34  
512404,21

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок  
исполнения - осень 2018 года.