

УТВЕРЖДЁН

Общим собранием участников
от «27» апреля 2015 года

Председатель собрания



Новиков А.И.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Междуреченская Управляющая Компания»

пгт. Междуреченск
2015 г.

Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Сыктывкарю

ВЫДАНО СВЕДЕТЕЛЬСТВО

о госуда. регистрации

« 30 АПР 2015 »

ОГРН(ГН) 1151101002832



Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Междуреченская Управляющая Компания», именуемое далее по тексту «Общество», создано в соответствии решением учредителей от 27 апреля 2015 г.

1.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.98 № 114-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Междуреченская Управляющая Компания».

1.4. Сокращенное наименование на русском языке – ООО «МУК».

1.5. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 169260, Россия, Республика Коми, Удорский район, пгт. Междуреченск, ул. Интернациональная, д. 6, кв. 48.

Статья 2. Цель создания и предмет деятельности Общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли посредством осуществления уставных видов деятельности.

Видами деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Производство отделочных работ;
- Производство общестроительных работ.
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Обществом после получения соответствующих лицензий (разрешений) или в указанный в них срок и прекращаются по истечении срока их действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.2. Общество вправе заниматься иными видами деятельности не перечисленными в Уставе и не запрещенными законодательством РФ.

Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Правоспособность Общества как юридического лица возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации.

Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и другие счета, фирменное наименование, круглую печать и штамп со своим наименованием на русском языке и с указанием места нахождения Общества, эмблему и товарный знак, регистрируемый в установленном законодательством порядке, иные реквизиты.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитраже.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в

соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в статье 2 настоящего устава.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.6. Учредители общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников общества. При этом размер ответственности общества в любом случае не может превышать одну пятую оплаченного уставного капитала общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

3.7. Общество вправе участвовать в союзах, ассоциациях, иных объединениях на условиях, не противоречащих действующему законодательству.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и иностранных государств юридические лица с долевым участием Общества, а также быть участником иных юридических лиц.

3.9. Общество вправе в соответствии с действующим законодательством создавать на территории Российской Федерации и за ее границей филиалы и представительства.

Филиалы и представительства создаются на основании решения Общего собрания участников Общества и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников Общества.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и управляющие представств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и управляющим представств от имени Общества выдает директор.

3.12. Общество вправе совершать иные действия и иметь иные права, не противоречащие действующему законодательству.

3.13. Общество подчиняется приказам и распоряжениям Начальника ГО г. Сыктывкара и начальника Штаба ГО и ЧС Республики Коми в части, касающейся установленных законодательными актами Российской Федерации и Республики Коми обязательных требований по гражданской обороне, и соблюдает требования по постановке на воинский учет должностных лиц и сотрудников Общества.

Статья 4. Участники Общества

4.1. Участниками Общества признаются российские или иностранные физические и юридические лица, владеющими его долями в уставном капитале в установленном законом и настоящим уставом порядке.

4.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.3. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать

определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Статья 5. Права и обязанности участников Общества

5.1. Участники Общества имеют право участвовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решения лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявлять документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Каждый из участников Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорционально его доле в уставном капитале Общества за исключением случаев, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством.

5.2. Участникам Общества предоставляются следующие права:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Уставом Общества и действующим законодательством;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продавать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, а так же третьим лицам
- в любое время выйти из Общества без согласия других его участников путем отчуждения своей доли Обществу;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- при ликвидации Общества или смерти гражданина - участника Общества правопреемники (наследники) приобретают права участников Общества в порядке правопреемства (наследования) с согласия остальных участников Общества.

5.3. Отчуждение участниками Общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается с соблюдением условий осуществления участниками преимущественного права на приобретение долей в уставном капитале Общества.

5.4. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставной капитал Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, предусмотренные договором об учреждении Общества и настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать и выполнять требования Устава Общества;
- предоставлять Обществу сведения о себе, а также иную информацию, сведения и документы, необходимые Обществу для исполнения требований законодательства и достижения Обществом своих целей.

5.5. Участники Общества несут ответственность за ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ. Участники Общества вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно его затрудняет.

Статья 6. Выход участника Общества из Общества

6.1. Участник общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

6.3. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

6.4. Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику Общества действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой капитал на недостающую сумму.

Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе.

Статья 7. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале Общества к другим участникам общества и третьим лицам

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом.

7.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников общества, если иное не предусмотрено уставом Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли..

7.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи. Заявление общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества..

7.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом при условии, что, участники Общества воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.10. В случае необходимости получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.12. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников общества или общества, предусмотренного настоящей статьей, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть реализованы обществом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законом.

Статья 8. Залог долей в уставном капитале Общества

8.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, если это не запрещено уставом Общества, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

8.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8.3. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале Общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога)

доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока. Передача указанного заявления осуществляется нотариусом непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, или пересылается по почте с уведомлением о его вручении. Заявление может быть передано также с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации. В трехдневный срок после получения указанного заявления орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит запись в единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом соответствующей доли или части доли в уставном капитале Общества с указанием срока, в течение которого такое обременение действует, или порядка его определения.

В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли.

Статья 9. Уставный капитал

9.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов

9.2. Вкладом участника Общества (формой оплаты долей) могут быть денежные средства, здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности, ценные бумаги, патенты, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, а также иные имущественные права (в том числе на интеллектуальную собственность). Стоимость вклада оценивается в рублях решением общего собрания участников Общества.

9.3. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размера долей всех участников Общества.

9.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного Законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

9.5. Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей или путем погашения долей, принадлежащих Обществу, либо выкупленных у участников, принимается общим собранием участников Общества.

9.6. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и/или за счет дополнительных вкладов участников Общества, и/или за счет вкладов третьих лиц.

9.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме, т.е. полной оплаты объявленного и зарегистрированного уставного капитала.

9.8. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

9.9. При увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада участника Общества номинальная стоимость доли может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости дополнительного вклада.

Дополнительные вклады должны быть внесены участниками общества и/или третьими лицами не позднее двух месяцев со дня принятия решения общим собранием участников Общества об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и/или третьих лиц, или в срок установленный общим собранием участников Общества.

9.10. Не допускается освобождение участника Общества от обязанностей внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

9.11. Общество не вправе приобретать доли (часть доли) в своем уставном капитале за исключением случаев, предусмотренных Законом и настоящим уставом.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, либо продана всем или некоторыми участниками Общества и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

Доли, перешедшие к Обществу, не предоставляют права голоса, не учитываются при подсчете голосов на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае ликвидации.

Статья 10. Распределение прибыли

10.1. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистая прибыль), поступает в полное распоряжение Общества.

10.2. По решению общего собрания участников Общества часть чистой прибыли используется на формирование фондов, а другая - ежеквартально, раз в полгода или раз в год может распределяться Обществом между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Выплаты части чистой прибыли могут по решению общего собрания участников Общества и при согласии участника производиться как деньгами, так и иным имуществом.

10.4. Общество не вправе принимать решение о распределении части чистой прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных учредительными документами Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

Статья 11. Имущество и фонды Общества

11.1. Имущество Общества составляют движимое и недвижимое имущество, стоимость которого отражается на его самостоятельном балансе.

11.2. Общество осуществляет в соответствии с действующим законодательством владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению.

11.3. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему участниками.

11.4. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

11.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем ежегодных отчислений, размер которых должен составлять не менее 5 процентов чистой прибыли, до достижения размера 15 процентов уставного капитала.

Средства резервного фонда расходуются на покрытие убытков, возникающих в процессе хозяйственной деятельности Общества.

11.6. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники финансирования которых определяются общим собранием участников Общества.

11.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Общество может размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала или величины обеспечения, представленного Обществу, в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций возможно не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

Статья 12. Учет и отчетность Общества

12.1. Годовой отчет, баланс, счет прибылей и убытков Общества и распределение прибыли представляются его директором очередному общему собранию участников Общества.

Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовой отчет, баланс и счет прибылей и убытков Общества при отсутствии заключения ревизионной комиссии Общества.

12.2. Финансовый год Общества считается с 1 января по 31 декабря.

12.3. Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность и несет ответственность за их достоверность.

Статья 13. Органы управления Общества

13.1. Органами управления Обществом являются:

1. Общее собрание участников Общества;
2. Единоличный исполнительный орган - директор.

13.2. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников, состоящее из участников и/или их представителей. В случае, если количество участников

Общества не превышает одного, вопросы отнесенные Уставом к компетенции общего собрания участников решаются им единолично и оформляются письменными решениями.

13.2.1. Общие собрания участников Общества бывают очередными (годовыми) и внеочередными.

13.2.2. Очередные собрания участников Общества созываются ежегодно и проводятся не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания очередного финансового года.

13.2.3. Все иные собрания, помимо очередного, являются внеочередными и созываются Директором Общества по его собственной инициативе, а также по требованию ревизионной комиссии, аудитора или участников, обладающих долями, составляющими в совокупности не менее 60% уставного капитала Общества. Порядок созыва внеочередного общего собрания участников Общества определяется законодательством.

Датой предъявления требования считается подтвержденная дата получения Обществом письменного требования о проведении общего собрания участников Общества.

Директор в течение 5 дней, с даты предъявления требования, указанными выше лицами, о созыве внеочередного общего собрания участников Общества обязан принять решение о созыве внеочередного общего собрания участников Общества либо об отказе его созыва.

В случае, если в течение указанного срока Директором Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе его созыва, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его созыва.

В этом случае расходы по подготовке и проведению общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению общего собрания участников за счет средств Общества.

13.2.4. Участник вправе участвовать в работе общего собрания участников Общества лично или через своего представителя. Представитель участника на общем собрании участников Общества действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

13.2.5. Директор Общества, открывающий общее собрание участников Общества за исключением собраний, проводимых помимо Директора, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества, он так же организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подшиваются в книгу протоколов. Книга протоколов должна в любое время представляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные директором Общества.

13.2.6. К исключительной компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) внесение изменений и дополнений в устав Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- 3) назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность директора Общества;

5) совершение крупных сделок, не превышающих 50% стоимости активов Общества связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества;

6) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников;

7) утверждение внутренних документов Общества (положений, штатного расписания и т.д.)

8) определение количественного состава, избрание и досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9) утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов и счетов прибылей и убытков;

10) принятие решения о распределении части чистой прибыли Общества между участниками Общества;

11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12) назначение внешней аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

13) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

14) назначение ликвидационной комиссии Общества и утверждение ликвидационных балансов Общества;

15) предоставление участникам (или определенному участнику) Общества дополнительных прав и обязанностей, а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;

16) возложение на участников Общества (или определенного участника) дополнительных обязанностей и прекращение их;

17) денежная оценка не денежных вкладов, вносимых в уставный капитал Общества его участниками и принимаемыми в Общество третьими лицами;

18) залог участником Общества принадлежащей ему доли (части доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества.

Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается;

19) порядок внесения вкладов в имущество Общества;

20) создание филиалов и открытие представительств;

21) использование резервного и иных фондов Общества;

22) решение иных вопросов, которые по действующему законодательству отнесены к компетенции общего собрания Участников Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3 и 11 настоящего пункта, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 13 и 14 настоящего пункта, принимаются в следующем порядке:

- решения о предоставлении всем участникам или определенному участнику Общества дополнительных прав, а также об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, - принимаются всеми участниками Общества единогласно;

- решения об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, - принимаются не менее три четверти от общего числа голосов участников при условии, что участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

- решения о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества и о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на всех участников Общества

или определенного участника Общества, - принимаются всеми участниками Общества единогласно;

- решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества – принимаются большинством от общего числа голосов участников при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решения по остальным вопросам, входящим в компетенцию общего собрания участников Общества, принимаются, если за них проголосовало большинство от общего числа голосов участников Общества.

13.2.7. Общее собрание участников Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не относящимся к его компетенции.

Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

Решения, принятые общим собранием участников Общества, обязательны для всех органов управления и должностных лиц Общества с момента принятия и вплоть до момента признания судом недействительными частично или полностью, либо отменены или изменены общим собранием участников Общества.

13.2.8. Каждый участник имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале. Доля учредителя Общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

13.2.9. Решения должны быть надлежащим образом оформлены не позднее 15 дней с даты проведения общего собрания участников Общества и доступны для ознакомления участников не позднее 45 дней с даты проведения общего собрания участников Общества.

13.2.10. Сообщение участникам о проведении общего собрания Общества осуществляется путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 календарных дней до даты его проведения по адресу, указанному в списке участников Общества.

13.2.11. Директор Общества (а при созыве внеочередного общего собрания Общества помимо директора - лица, созывающие собрание) при подготовке к проведению общего собрания определяет:

- дату, место и время проведения общего собрания участников Общества;
- повестку дня общего собрания участников Общества;
- перечень информации (материалов), предоставляемой участникам при подготовке к проведению общего собрания участников Общества.

Повестка дня Общего собрания участников общества определяется Директором Общества с учетом вопросов, предложенных участниками Общества для внесения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

13.3. В промежутках между собраниями участников руководство Обществом осуществляется Директором Общества.

Директор Общества назначается на должность Общим собранием участников Общества.

Директор Общества:

- 1) действует на основании устава Общества без доверенности;
- 2) обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- 3) выполняет в полном объеме все функции и полномочия руководителя юридического лица, имея при этом соответствующие права и обязанности, предусмотренные Гражданским Кодексом России и иным действующим законодательством;
- 4) принимает на работу и увольняет с работы работников, заключает с ними трудовые контракты, применяет к ним меры поощрения и налагает на них взыскания;
- 5) в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения, обязательные для всех работников Общества;

6) распоряжается имуществом и средствами Общества, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты в пределах своей компетенции, выдает доверенности, открывает счета в учреждениях банков;

7) обеспечивает подготовку необходимой документации по результатам хозяйственной деятельности Общества;

8) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и отчетности Общества, беспрепятственно предоставляет по первому требованию участников документацию, касающуюся хозяйственной деятельности Общества,

9) осуществляет иные действия в пределах своей компетенции для достижения целей Общества.

10) является начальником гражданской обороны Общества.

Права и обязанности директора Общества, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом, устанавливаются договором (контрактом), заключенным между Обществом и директором Общества, а также настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Дополнительные права и обязанности директора Общества, порядок осуществления им дополнительных полномочий по управлению Обществом могут устанавливаться договором (контрактом), заключенным между Обществом и директором. От имени Общества контракт подписывается уполномоченным собранием участников лицом.

Статья 14. Ревизор Общества

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется ревизором Общества.

Ревизор Общества избирается общим собранием участников Общества из числа участников или их представителей сроком на один год. Ревизором Общества не может быть директор Общества. Деятельность ревизора Общества регулируется действующим законодательством и настоящим уставом.

14.2. Ревизор Общества вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов и личных объяснений. Ревизор Общества представляет результаты проверок общему собранию участников Общества. Ревизор Общества не вправе отменять решения других органов управления Общества.

14.3. Годовые отчеты, балансы и счета прибылей и убытков Общества представляются ревизору Общества для вынесения заключения, а затем на утверждение общему собранию участников Общества. Ревизор Общества обязан потребовать созыва чрезвычайного собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

14.4. Ревизор Общества избирается общим собранием участников Общества открытым голосованием.

Ревизор Общества может быть переизбран на следующий срок, а при наличии оснований – переизбран досрочно решением общего собрания участников Общества большинством голосов.

14.5. Ревизор самостоятельно устанавливает план своей работы. Плановые ревизии проводятся не реже одного раза в год. Внеочередные проверки осуществляются ревизором Общества по поручению общего собрания участников Общества или по требованию участников Общества, владеющих долями, составляющими в совокупности не менее 30 процентов уставного капитала Общества.

14.6. Ревизор Общества проводит документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его расчетных, валютных и иных операций.

14.7. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков, а также для проверки состояния текущих дел Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлечь

профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, директором и участниками Общества.

Статья 15. Порядок хранения документов и информации Общества.

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения связанные с созданием Общества;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, решений директора Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключение ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные законодательством и внутренними документами Общества.

15.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

15.3. По письменному запросу участника Общества Общество обязано в 10-дневный срок безвозмездно предоставить любую запрашиваемую информацию о деятельности Общества.

Статья 16. Ликвидация и реорганизация Общества

16.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению общего собрания участников Общества или судом в случаях и порядке, предусмотренных в российском законодательстве. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам. При реорганизации Общества вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества и государственный реестр. В предусмотренных законодательством случаях реорганизация согласовывается с уполномоченными государственными органами.

16.2. Ликвидация Общества производится по решению общего собрания участников Общества, либо по решению суда (арбитражного суда) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Порядок и сроки ликвидации Общества устанавливаются общим собранием участников Общества или судом. Срок для заявления претензий кредиторам не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

16.3. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

16.4. При добровольной ликвидации Общества избирается ликвидационная комиссия Общества общим собранием участников Общества. При принудительной ликвидации ликвидационная комиссия Общества назначается судом. С момента назначения

ликвидационной комиссии Общества к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

16.5 Ликвидационная комиссия Общества помещает в официальной печати по месту нахождения Общества публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления кредиторами претензий. Наряду с этой публикацией ликвидационная комиссия Общества обязана провести работу по взиманию дебиторской задолженности Обществу и выявлению претензий кредиторов. Кредиторы и иные юридические лица, состоящие в договорных отношениях с ликвидируемым Обществом, извещаются о ликвидации Общества в письменном виде. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия Общества составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный баланс Общества утверждается участниками Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества.

Выплата денежных сумм кредиторам производится ликвидационной комиссией Общества в порядке очередности, установленной статьей 64 ГК РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия Общества составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о ликвидации.

16.6. Свободный остаток имущества Общества после расчетов с кредиторами, с бюджетом, по оплате труда работников Общества распределяется между участниками Общества пропорционально размеру принадлежащих им долей.

16.7. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

16.8. Общество обеспечивает сохранность документов по личному составу.

Статья 17. Ведение списка участников Общества

17.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

17.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, если иной орган не предусмотрен уставом Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

17.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

17.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

Статья 18. Заключительные положения

18.1. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Уставом, применяются соответствующие положения действующего законодательства Российской Федерации.

18.2. Настоящий устав вступает в силу с даты его регистрации в порядке, установленном действующим российским законодательством.

18.3. Предложения об изменении настоящего Устава вносятся и принимаются на общем собрании участников Общества в общем порядке, определенном настоящим Уставом, вступают в силу с момента их государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

18.4. Если, в результате изменений законодательных и нормативных актов Российской Федерации, отдельные статьи и положения настоящего устава вступают в противоречие с законодательными актами, они (статьи и положения) утрачивают силу и до момента внесения изменений в устав Общество руководствуется законодательными актами Российской Федерации, в части касающейся утративших силу статей и положений настоящего устава.

18.5. Во всех случаях назначения (принятия) на работу в штат Общества одного из его Учредителей /участников/ либо заинтересованных лиц, заключается письменный контракт, который подлежит утверждению Общим собранием участников Общества.

18.6. Организация и ведение в Обществе гражданской обороны регламентируется Федеральным законом «О гражданской обороне» и иными правовыми актами Российской Федерации. Директор Общества обеспечивает обязательное выполнение приказов Штаба гражданской обороны г. Сыктывкара.

18.7. Общество в соответствии с Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» ведет учет военнообязанных и предоставляет в Военный комиссариат г. Сыктывкара сведения об изменениях в их составе.

18.8. Общество обеспечивает выполнение требований пожарной безопасности, разрабатывает и осуществляет меры по обеспечению пожарной безопасности, выполняет предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны, а также несет другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О пожарной безопасности».

18.9. Общество в соответствии с законом Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» обеспечивает соблюдение действующего санитарного законодательства российской Федерации и установленных санитарных правил, осуществляет производственный контроль за их выполнением, а также несет другие обязанности, установленные указанным законом.

18.10. При ликвидации Общества документы постоянного хранения, а также имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивные фонды.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.