

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "МУК" _____
Новиков А.И.



ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому № 4 по ул.Интернациональной.

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №4 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК"	13 чел.
По договорам ГПХ	2 чел.

Дом №4 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1973
Площадь земельного участка	3594 кв.м
Количество жилых помещений	70
Количество нежилых помещений	0
Количество приватизированных квартир	31
Количество владельцев	49 чел.
Кадастровый № земельного участка	114:09:10010001:689

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №4 - 92 заявки.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"
Договора на очистку придомовой территории	до апреля Удорский ДРСУ с апреля ИП Бивол Э.В.
Договор теплоснабжения	
Договор водоснабжения	
Договор водотведения	Удорский филиал КТК
Договор на проведение ревизии ВРУ и поэтажных электросчетов	Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м

В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м	17%
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м	63%
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м	20%

Начислено за услуги по дому №4 в 2017 году	927502,68
Оплачено жителями за 2017 год	841128,43
Израсходовано:	1000246,45
Вывоз и размещение ТБО	82428,88
Освещение подъездов и придомовой территории	28945,36
ГВС на ОДН	2837,03
ХВС на ОДН	1824,60
Содержание общего имущества	448884,53
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера	14400,00
Замена электроламп 62 штук	3286,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Покос травы	400,00
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	285295,80
Отчисления в ПФР 20%	57059,16
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Монтаж уличного освещения 2 светильника	18718,56
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Дератизация	3850,34
Уборка подвального помещения 1 куб.м	4488,07
Текущий ремонт	303906,65
в том числе:	
Ремонт металлических ограждений	24707,13
Восстановление кирпичной кладки вытяжной трубы, восстановление гидроизоляционного слоя кровли. 30 кв.м	9081,74
Работы по замене оконных блоков(16 шт), шпаклевке оконных блоков(16шт) остеклению оконных рам (стоимость материала и подвоз)	175047,96
Косметический ремонт подъездов	
Восстановление парапета на крыше	36749,79
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	19510,79
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Ремонтные работы системы канализации	3098,57
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
Управление многоквартирным домом	131419,4
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	-159118,02

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"

Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.

Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №4 было подано исков в суд

41

на сумму

283176,75

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.

420843,56

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок исполнения - осень 2018 года.