

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "МУК"

Новиков А.И.

ОТЧЕТ

ООО "Междуреченская УК" по дому № 2 по ул.Интернациональной

Договор управления и содержания между собственниками жилого дома №2 и ООО "Междуреченская управляющая компания" подписан 09 июля 2015 г.

Директор ООО "Междуреченская УК" Новиков Артур Иванович
Юридический адрес: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.6. кв.48.

Расположен по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Междуреченск,
ул.Интернациональная, д.16. кв.54.

Количество штатных работников ООО "МУК" 13 чел.
По договорам ГПХ 2 чел.

Дом №2 по ул.Интернациональной пятиэтажный, благоустроенный, в кирпичном исполнении.

Год постройки	1973
Площадь земельного участка	3496 кв.м
Количество жилых помещений	68
Количество нежилых помещений	2 (кв.2 и 14)
Количество приватизированных квартир	36
Количество владельцев	52 чел.

Кадастровый № земельного участка 114:09:10010001:691

Износ дома по данным текущей инвентаризации составляет 26% на 2008 год.

Имеется общедомовое имущество: подвальное помещение, лесничные площадки, технический чердак, крыша, земельный участок.

За 2017 год в аварийно-диспетчерскую службу поступило 997 заявок, в том числе по дому №2 - 116 заявок.

На 2017 год были заключены договора:

На вывоз ТБО	ООО "Жилстрой"
Договор энергоснабжения	ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Договора на очистку придомовой территории	до апреля	Удорский ДРСУ
	с апреля	ИП Бивол Э.В.

Договор теплоснабжения

Договор водоснабжения

Договор водотведения

Договор на проведение ревизии

ВРУ и поэтажных электрощитов

Удорский филиал КТК

Зглавоч И.И.

Тариф на ремонт и содержание составляет 20 руб./кв.м

В том числе:

Текущий ремонт	3,4 руб./кв.м	17%
Содержание общего имущества	12,6 руб./кв.м	63%
Управление многоквартирным домом	4 руб./кв.м	20%

Начислено за услуги по дому №2 в 2017 году

917065,22

Оплачено жителями за 2017 год	727115,50
Израсходовано:	772196,33
Вывоз и размещение ТБО	77785,00
Освещение подъездов и придомовой территории	29788,95
ГВС на ОДН	2789,19
ХВС на ОДН	1799,70
Содержание общего имущества	396297,02
(санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения; техническое обслуживание конструктивных элементов; затраты на диспетчерское обслуживание; очистка дорог от снега в зимнее время; очистка крыш от снега и сосулек; зарплата обслуживающего персонала)	
в том числе:	
Приобретение мусорного контейнера 2 шт.	19200,00
Замена электроламп 52 штук	2756,00
Работы по освещению подвального помещения	31774,31
Гидропромывка дома	26160,55
Покос травы	400,00
Зарплата дворника, слесарей-сантехников, плотника, сварщика, электрика	251434,80
Отчисления в ПФР 20%	50286,96
Очистка крыш от снега и сосулек	1934,91
Остекление оконных рам	4100,55
Изготовление и установка табличек с номерами подъездов и квартир, а так же табличек "Осторожно, сход снега"	1516,83
Уборка подвального помещения 1,5 куб.м	6732,11
	132317,07
Текущий ремонт	
в том числе:	
Работы по косметическому ремонту 1 подъезда	35460,51
Восстановление кирпичной кладки вытяжной трубы, восстановление гидроизоляционного слоя кровли над квартирой 49. 3 кв.м	6984,90
Обработка праймером фасада дома над подъездными козырьками 3,84 кв.м	1250,00
Сварочные работы по восстановлению перилл в 1 подъезде	2203,01
Работы по замене запорной арматуры системы отопления, ремонтные работы на обратном трубопроводе ГВС с использованием сварки	42358,82
Ревизия трубопроводной арматуры	26811,21
Ремонтные работы системы канализации	8349,16
Работы по теплоизоляции систем отопления и водоснабжения.	8899,46
	131419,4
Управление многоквартирным домом	
(Затраты на программное обеспечение, услуги банка, заработную плату, почтовые расходы, канцтовары, заправку картриджей, разница между ОДП учета и индивидуальными приборами учета по электроснабжению, ГВС и ХВС)	
в том числе:	
Программное обеспечение	5379,60
Услуги банка	4757,82
Заправка картриджей	828,80
Канцтовары и почтовые расходы	4523,15
Заработная плата персонала управления	115930,03
Отчисления в ПФР 20%	23186,01
	-45080,83
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2018 года	

В 2017 году было проведено 3 общих собрания собственников, на которых рассматривались вопросы:

Отчет за 2016 год

Избрание совета дома

Проведение кадастровых работ для участия в программе "Комфортная среда"
Другие организационные вопросы.

Проведена работа по уточнению собственников.
Проведена работа по замене электросчетчиков.

В 2017 году по дому №2 было подано исков в суд	29
на сумму	304493,42
Задолженность жильцов на 01.01.2018 г.	572401,91

В 2017 году проводилась плановая проверка ГЖИ. Получили предписание. Срок исполнения - осень 2018 года.