

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

«27» марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная, 16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2025 года в 16 ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул.Интернациональная, п.Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2025г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2025 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3613,7 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 639,4

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная, 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека, владеющие 2325,42 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Горбач Ирину Васильевну, собственник жилого помещения № 41, Морозенко Ольгу Викторовну, собственник жилого помещения № 46, секретарем.

Проголосовали:.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
639,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Горбач Ирину Васильевну, собственник жилого помещения № 41, Морозенко Ольгу Викторовну, собственник жилого помещения № 46, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Романова Анна Петровна, собственник жилого помещения № 65;

Даниленко Екатерина Владимировна, собственник жилого помещения № 4;

Одинаева Марина Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
639,4	100	0	0	0	0

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Романова Анна Петровна, собственник жилого помещения № 65;

Даниленко Екатерина Владимировна, собственник жилого помещения № 4;

Одинаева Марина Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 45.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердить порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
639,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: О плане ремонтных работ на 2025 г. Слушали Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
639,4	100	0	0	0	0

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить (приложение к протоколу № 3)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
627,4	98	12	2	0	0

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
639,4	100	0	0	0	0

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
639,4	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель ОСС _____ И.В.Горбач

Секретарь ОСС _____ О.В.Морозенко

Счетная комиссия:

Романова А.П.Романова
Одинаева М.Н.Одинаева
Даниленко Е.В.Даниленко

Отчет по дому №18 за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024 г	76426,94
Начислено по статье "Содержание и ремонт"	1002231,30
Собрано по статье "Содержание и ремонт"	724855,13
Процент сбора	72,3
Израсходовано	878835,44
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года	-153980,31

Начислено по статье "Содержание"	606259,60
Собрано по статье "Содержание"	438472,01
Процент сбора	72,3
Прямые затраты:	
Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)	231000,66
Оплата труда сантехников с НДФЛ	98063,74
Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)	4023,00
Диспетчерская служба	16346,02
Единый налоговый платеж	80299,80
Отчисления в ФСС	698,87
Отчисления УСН	9115,59
Услуги банка	23833,65
Прочие расходы:	
Приобретение и установка эл.ламп. 11 шт	660,00
Моющие средства	898,00
Покос травы	1149,40
Спецодежда, сапоги, перчатки	1613,60
Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы)	1810,87
Поверка тепловычислителя СПТ-941,2	5491,20
Всего израсходовано по статье "Содержание"	475004,40

Начислено по статье "Ремонт"	203752,43
Собрано по статье "Ремонт"	147362,19
Ремонт кровли:	
Техноэласт ЭКП сланец серый 2шт	9275,20
Праймер битумный 2 шт	6032,32
Установка забора:	
Панель сварная 0,63x2,5 40 шт	46320,00
Скамья приподъездная 4 шт	22800,00
Материалы(американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента)	5761,20
Итого:	90188,72

Начислено по статье "Управление"	192219,27
Собрано по статье "Управление":	139020,93

Израсходовано по статье "Управление":	
Оплата труда ИТР с НДФЛ	219640,59
Единый налоговый платеж	50473,41
Отчисления в ФСС	439,28
Программное обеспечение "Содействие"	6896,40
Прочие расходы: заправка катриджей, интернет, телефон, канцтовары, коммун. платежи.	22716,00
ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии	13476,64
Итого:	313642,32

Минимальный аварийный запас материалов	16500,00
--	----------

Остаток средств на 01.01.2025 г	-77553,37
---------------------------------	-----------

Протокол
заседания счетной комиссии МКД № 18

П. Междуреченск

27 марта 2025 г.

Присутствовали : 1). Горбач И.В. - председатель общего собрания собственников мкд №18 по ул. Интернациональная.
2. Морозенко О.В., секретарь общего собрания собственников мкд №18 по ул. Интернациональная.
3. Романова А.П., член счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Даниленко Е.В., член счетной комиссии общего собрания собственников.
5. Одинаева М.Н. член счетной комиссии общего собрания собственников.
Приглашена Махмутдинова М.Г. - специалист по управлению жилфондом.
Повестка дня:

1. О признании технической ошибкой в бюллетени для голосования нумерацию вопросов.

1. Слушали Горбач Ирину Васильевну :- при подготовки бюллетеней для голосования (которые вручались собственникам под роспись, начиная с 13 марта 2025 г.) на очередное общее собрание собственников МКД № 18 в форме очно-заочного голосования была допущена техническая ошибка в нумерации вопросов общего собрания собственников, которая была обнаружена при подсчете голосов. Опечатка произошла в первом вопросе, соответственно, вместо 7 вопросов в бюллетене указано 8 вопросов. Предлагаю эту опечатку считать технической ошибкой. Нумерацию вопросов 1, 2 считать под номером 1 и установить всего вопросов в бюллетене - 7, и отразить в протоколе подсчета голосов семь вопросов. Голосовали: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержавшихся» - нет. Принятое решение: ошибку в нумерации вопросов считать технической.

Председатель ОСС

 Горбач И.В.

Секретарь ОСС

 Морозенко О.В.

Члены счетной комиссии

 Романова А.П.

 Даниленко Е.В.

 Одинаева М.Н.