

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

«25» марта 2025 г.

Место проведения: п. Междуреченск , ул. Интернациональная, 16-54

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2025 года в 16 ч. 00 мин. в квартире 54 дома №16 по ул.Интернациональная, п.Междуреченск

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» марта 2025г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» марта 2025 г., п.Междуреченск ул.Интернациональная, 16 -54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3629,4 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 653,7

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул.Интернациональная, 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 2378,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. О плане ремонтных работ на 2025 г.
5. Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г.
6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск,ул.Интернациональная , д.№ 16 кв.54.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников Шикула Людмилу Ивановну, собственник жилого помещения № 45, Лукашину Татьяну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 6, секретарем.

Проголосовали:;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
653,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Шикула Людмилу Ивановну, собственник жилого помещения № 45, Лукашину Татьяну Дмитриевну, собственник жилого помещения № 6, секретарем.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Брызгина Валентина Петровна, собственник жилого помещения № 11;

Шешуков Игорь Михайлович, собственник жилого помещения № 58;

Никонова Юлия Юрьевна, собственник жилого помещения № 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
653,7	100	0	0	0	0

Решение принято. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 чел.:

Брызгина Валентина Петровна, собственник жилого помещения № 11;

Шешуков Игорь Михайлович, собственник жилого помещения № 58;

Никонова Юлия Юрьевна, собственник жилого помещения № 9.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания». Предложили: утвердит порядок подсчета голосов – 1 голос собственника пропорционально равен его доли в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
653,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: О плане ремонтных работ на 2025 г. Слушали Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили : План ремонтных работ на 2025 г. утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
653,7	100	0	0	0	0

Решение принято: План ремонтных работ на 2025 г. утвердить (приложение к протоколу № 3)

5. По пятому вопросу: отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «Междуреченская управляющая компания».

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
653,7	100	0	0	0	0

Принято решение: работу ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2024 г. утвердить, работу признать удовлетворительной, (Приложение № 2)

6. По шестому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директора ООО «МУК».

Предложили: результаты голосования размещать на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
653,7	100	0	0	0	0

Решение принято: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом 16 кв.54.

Слушали: Новикова Артура Ивановича, директор ООО «МУК»

Предложили: Определить места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
653,7	100	0	0	0	0

Решение принято: Определить места хранения протокола очередного общего собрания в собственников помещения форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель ОС В.И.Шик Л.И.Шик

Секретарь ОС Т.Д.Лукашина Т.Д.Лукашина

Счетная комиссия:

В.П.Брызгина В.П.Брызгина
Ю.Ю.Никонова Ю.Ю.Никонова
И.М.Шешуков И.М.Шешуков

Утверждаю
Директор ООО "МУК"
_____ А.И.Новиков

Отчет по дому №14 за 2024 год

Остаток средств на 01.01.2024 г	98791,43
---------------------------------	----------

Начислено по статье "Содержание и ремонт"	982305,94
Собрано по статье "Содержание и ремонт"	852606,81
Процент сбора	86,8
Израсходовано	798212,52
Остаток неизрасходованных средств на 01.01.2025 года	54394,29

Начислено по статье "Содержание"	594206,55
Собрано по статье "Содержание"	515750,27
Процент сбора	86,8
Прямые затраты:	
Оплата труда дворников с НДФЛ(штатный дворник, отпускные, по договору на период отпуска)	231000,66
Оплата труда сантехников с НДФЛ	98063,74
Оплата по договору электрика (ревизия коллективного и индивидуальных электрощитов, ВРУ)	4023,00
Диспетчерская служба	16346,02
Единый налоговый платеж	80299,80
Отчисления в ФСС	698,87
Отчисления УСН	9115,59
Расчистка дорог от снега	6525,00
Услуги банка	23833,65
Прочие расходы:	
Приобретение и установка эл.ламп. 9 шт	540,00
Моющие средства	898,00
Покос травы	1149,40
Спецодежда, сапоги, перчатки	1613,60
Приобретение инструментов (лопаты, веники, ведра, ключи трубные, пружины,прожекторы,метлы)	1810,87
Поверка тепловычислителя СПТ-941,2	5491,20
Всего израсходовано по статье "Содержание"	475918,2

Начислено по статье "Ремонт"	199701,63
Собрано по статье "Ремонт"	173333,95
Ремонт входа в подвал:	
Пиломатериалы обрезные 0,5 м3	
Гвозди 1 кг	
Лист плоский оцинк. 1	
Установка прожектора	
ЦПС 1 мешок	
Материалы(американки, тройники, сгоны, контргайки, фум лента)	8652,00
Итого:	8652,00

Начислено по статье "Управление"	188397,76
Собрано по статье "Управление":	163522,59
Израсходовано по статье "Управление":	
Оплата труда ИТР с НДФЛ	219640,59
Единый налоговый платеж	50473,41
Отчисления в ФСС	439,28
Программное обеспечение "Содействие"	6896,40
Прочие расходы: заправка катриджей, интернет, телефон,	
канцтовары, коммун. платежи.	22716,00
ОДН по ГВС, ХВС, электроэнергии	13476,64
Итого:	313642,32

Минимальный аварийный запас материалов	16500,00
--	----------

Остаток средств на 01.01.2025 г	153185,72
---------------------------------	-----------