

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом № 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Междуреченск

« 14» марта 2026 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» марта 2026 года в 15ч. 00 мин. По адресу:
п.Междуреченск, ул. Интернациональная, дом 16 кв.54

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2026 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 15-00 час «17» марта 2026 г., п.Междуреченск
ул. Интернациональная, 16 -54 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО
«Междуреченская управляющая компания».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 (3620 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании 703

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Междуреченск ул. Интернациональная, д.№1 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек , владеющие 2472,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 703 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение порядка подсчета голосов.
- 4.Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025 г.
- 5.О плане ремонтных работ на 2026 г.

6. Об уст ановлении тарифа за ремонт и содержание в размере т 36,04 руб за кв/м, в том чи сле НДС 5 %.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 1 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

1.По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Коростелёву Ирину Васильевну собственник жилого помещения №32, секретарем Ильясову Галину Демьяновну, собственник жилого помещения № 29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	98,3	0	0	12,2	1,7

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собрания Коростелёву Ирину Васильевну Ивановну, собственник жилого помещения № 32, секретарем Ильясову Галину Демьяновну, собственник жилого помещения № 29

2.По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии .

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Коростелёва Ирина Васильевна , собственник жилого помещения № 32

2. Ильясова Галина Демьяновна, собственник жилого помещения № 29

3. Рочева Валентина Александровна, собственник жилого помещения № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	98,3	0	0	12,2	1,7

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. Коростелёва Ирина Васильевна , собственник жилого помещения № 32

2. Ильясова Галина Демьяновна, собственник жилого помещения № 29

3. Рочева Валентина Александровна, собственник жилого помещения № 7

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов. Предложили : Утвердить порядок подсчета голосов- 1 голос собственника пропорционально равен его доле в общем имуществе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	98,3	0	0	12,2	1,7

Принято решение: Утвердить подсчет голосов- 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе.

4. По четвертому вопросу: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2025г.

Предложили: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» утвердить, работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
649,3	92,4	0	0	53,7	7,6

Принято решение: Отчет о работе ООО «Междуреченская управляющая компания» за 2026 г. утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. О плане ремонтных работ на 2019 г. Предлагается план ремонтных работ на 2026 г.

Предложили :План ремонтных работ на 2026 г.по МКД № 1 утвердить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,8	96	0	0	28,2	4

Решение принято.План ремонтных работ на 2026 г.утвердить

6. По шестому вопросу: . Об установлении тарифа за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5%.

Предложили тариф за ремонт и содержание в размере 36,04руб . За кв/м в том числе НДС 5% утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154,1	21,9	519,4	73,9	29,5	4,2

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу : Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	98,3	0	0	12,2	1,7

Принятое решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул.Интернациональная п.Междуреченск.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 1 по ул.Интернациональная по адресу: п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Предложили: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 1 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
690,8	98,3	0	0	12,2	1,7

Принятое решение: Определить место хранения протокола очередного общего собрания собственников помещения в форме очно-заочного голосования многоквартирного дом № 1 по ул.Интернациональная по адресу : п.Междуреченск, ул.Интернациональная, дом № 16 кв.54.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Коростелева И.В.



Ильясова Г.В.